

Wohnungswirtschaftliche Daten und Fakten 2014 für Sachsen-Anhalt

Stand: 21. Mai 2015

Anzahl der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen/Wohnungsbestände in Wohngebäuden per 31.12.2014

	VdW	VdWg
Wohnungsunternehmen:	84	113
Wohnungen insgesamt:	184.643	159.162
- eigene:	172.857	154.951
- für Dritte verwaltete:	11.786	4.211
außerordentliche/assoziierte Mitgliedsunternehmen:	24	23
Töchterunternehmen der Genossenschaften:	./.	12

* Mietwohnungen in Sachsen-Anhalt: 769.793 WE
=> Marktanteil der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen: 44,7 %

* Stichtag: Zensus 2011

Gesamtinvestitionen der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen 1997-2014

- in Mio. € -

	1997	1999	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2012	2013	2014
VdW	475,5	336,4	252,1	180,0	148,0	177,5	191,0	227,0	208,6	227,6	206,7
VdWg	476,0	403,9	232,6	170,0	133,0	165,5	190,2	222,2	205,4	215,7	179,3
gesamt	951,5	740,3	484,7	350,0	281,0	343,0	381,2	449,2	414,0	443,3	386,0

Gesamtinvestitionen der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen seit 1990: 17,2 Mrd. €

nachrichtlich Plan 2015:

- VdW: 278,8 Mio. €
- VdWg: 223,1 Mio. €

Stand der Modernisierung des eigenen und für Dritte verwalteten Bestandes der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen per 31.12.2014

	vollmodernisierte Wohnungen	teilmodernisierte Wohnungen	unsanierte Wohnungen
VdW	106.785	58.292	19.566
VdWg	117.351	39.258	2.553

- 93,6 % des Gesamtwohnungsbestandes der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen sind voll- bzw. teilmodernisiert.

Abriss/Rückbau der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen 2000-2014

- in WE -

	2000-2005	2006	2007	2008	2009	2011	2013	2014
VdW	23.462	4.200	5.200	3.400	2.810	2.707	3.671	1.713
VdWg	15.614	3.300	3.050	2.000	1.743	1.228	1.514	263

- in WE -

	Abriss/Rückbau 2000-2014	Abriss/Rückbau Plan 2015
VdW	51.867	2.135
VdWg	31.607	700
insgesamt	83.474	2.835

nachrichtlich:

geplante Abrisse/Rückbauten 2016-2021:

- VdW: 5.252
- VdWg: 2.830
- insgesamt: 8.082

nachrichtlich: Veräußerungen 2000-2013 und Plan 2014

- in WE -

	2000-2014	Plan 2015
VdW	32.940	1.419
VdWg	11.790	474
insgesamt	44.730	1.893

Wohnungleerstände der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen 2005-2014 - eigener Bestand -

VdW						
	2005	2007	2009	2011	2013	2014
leer stehende Wohnungen insgesamt:	45.141	36.313	30.627	28.169	24.603	25.749

nachrichtlich:

- Leerstandsquote 2009: 16,1 %
- Leerstandsquote 2011: 15,4 %
- Leerstandsquote 2013: 14,0 %
- Leerstandsquote 2014: 14,9 %

VdWg						
	2005	2007	2009	2011	2013	2014
leer stehende Wohnungen insgesamt:	25.840	20.529	18.653	16.537	14.426	14.084

nachrichtlich:

- Leerstandsquote 2009: 11,4 %
- Leerstandsquote 2011: 10,3 %
- Leerstandsquote 2013: 9,3 %
- Leerstandsquote 2014: 9,1 %

Fluktuation und Mietvertragsabschlüsse im eigenen Wohnungsbestand der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen per 31.12.2014

	VdW	VdWg
Anzahl der Miet- und Nutzungsvertragskündigungen insgesamt inkl. Kündigung wegen Abriss:	19.549 (\cong 11,3 % des eigenen Bestandes)	12.650 (\cong 8,8 % des eigenen Bestandes)
davon durch:		
➤ Mieter/Mitglieder	17.677	12.145
➤ Unternehmen	1.872	505
Mietvertragsabschlüsse 2014:	17.358	11.818
Mietanschlussquote 2014:	88,8 %	93,4 %

Voraussichtliche Mietausfälle durch Leerstände der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen 2005-2014 - eigener Bestand -

- in Mio. € -

	2005	2007	2009	2011	2013	2014
VdW	91,3	64,0	68,9	67,5	63,8	66,8
VdWg	73,7	47,0	49,7	45,5	40,6	39,8

nachrichtlich:

durchschnittliche Mietausfälle je leer stehender Wohnung in 2014 (in €):

- VdW: 2.593,18
- VdWg: 2.825,05

Betriebskosten, die wegen Leerstand nicht auf die Mieter umgelegt werden konnten der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen 2005-2014 - eigener Bestand -

- in Mio. € -

	2005	2007	2009	2011	2013	2014
VdW	25,6	19,9	19,9	19,4	18,9	18,2
VdWg	17,8	15,6	14,7	13,2	11,7	11,7

nachrichtlich:

voraussichtliche Höhe der durchschnittlichen, nicht umlagefähigen Betriebskosten je leer stehender Wohnung in 2014 (in €):

- VdW: 708,70
- VdWg: 827,30

Nettokaltmiete sowie kalte und warme Betriebskostenvorauszahlungen je Quadratmeter/Wohnfläche der vermieteten eigenen Wohnungen der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen im Dezember 2013/Dezember 2014

	Nettokaltmiete €/qm		kalte Betriebskostenvorauszahlungen * €/qm		warme Betriebskostenvorauszahlungen * €/qm	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
VdW	4,65	4,72	1,12	1,13	1,21	1,22
VdWg	4,57	4,58	1,13	1,15	1,17	1,18

* Wohnungen mit Betriebskostenvorauszahlungen

Voraussichtliche Forderungen aus der Vermietung (Mietschulden) der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen 2005-2014 - eigener Bestand (vor Wertberichtigung) -

- in Mio. € -

	2005	2007	2009	2011	2013	2014
VdW	49,6	38,9	33,5	33,5	32,2	34,1
VdWg	13,1	10,7	10,1	9,5	7,8	8,3

Beschäftigte der VdW/VdWg-Wohnungsunternehmen per 31.12.2014

	VdW	VdWg
Beschäftigte insgesamt *	1.747	1.208
davon: Auszubildende	82	57

* einschließlich Vorstände/Geschäftsführer/-innen

Frauenquote Geschäftsführer/Vorstände (ohne Doppelgeschäftsführungen;
nur hauptamtliche Vorstände sowie Sprecher der Vorstände):

- VdW: ca. 33 %
- VdWg: ca. 31 %

Gewerblich genutzte Einheiten, Stellplätze/Garagen der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen per 31.12.2013/31.12.2014

	gewerblich genutzte Einheiten		vermietete Stellplätze/Garagen	
	2013	2014	2013	2014
VdW	3.083	3.170	37.722	38.717
VdWg	718	699	31.684	32.286

Bilanzkennzahlen der VdW/VdWg-Mitgliedsunternehmen per 31.12.2014 (aus Jahresabschluss 2013)

- in € -

	Bilanzsumme	Eigenkapital	langfristiges Fremdkapital
VdW	5.457.000.000	2.527.000.000	2.479.000.000
VdWg	5.145.000.000	2.864.000.000	1.872.000.000
gesamt	10.602.000.000	5.391.000.000	4.351.000.000

nachrichtlich:

- VdW-Eigenkapitalquote: 46,3 %
- VdWg-Eigenkapitalquote: 55,7 %