

## Leitbild



Der Verband der Wohnungswirtschaft Sachsen-Anhalt e.V. ist die Dachorganisation der überwiegend kommunalen bzw. der öffentlichen Hand zuzurechnenden Wohnungsunternehmen und verbundener Dienstleistungsunternehmen. In dem 1990 gegründeten Verband sind 110 Unternehmen (per 31.12.2013) mit einem Bestand von derzeit rund 188.000 Wohnungen (per 31.12.2013) zusammengeschlossen.

### Unser Selbstverständnis

Der Verband ist sowohl Interessensvertreter der Wohnungswirtschaft, als auch branchenbezogener Wirtschaftsverband. Er befördert die Wahrnehmung in der Politik, der Öffentlichkeit und gegenüber anderen Interessensvertretern (z. B. Wirtschaftsverbände, Deutscher Mieterbund).

Der Verband berät und unterstützt seine Mitglieder bei der Steigerung ihrer Wirtschaftskraft und der Bewältigung der spezifischen Herausforderungen, mit denen sie konfrontiert sind (z. B. im Rahmen des demografischen Wandels). Durch ein Dienstleistungsangebot, das auf die Bedürfnisse seiner Mitglieder ausgerichtet ist, unterstützt der Verband die Wohnungsunternehmen ebenso wie durch zielgerichtete Informationen über aktuelle und künftige Entwicklungen. Hierbei ist der vom Verband organisierte rege Austausch der Mitglieder untereinander, z. B. in themenbezogenen Arbeitsgruppen, gleichermaßen ein wichtiges Instrument der Zusammenarbeit wie angebotene Weiterbildungsveranstaltungen.

Der Verband arbeitet eng mit dem GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. und anderen Regionalverbänden der Wohnungswirtschaft zusammen. Durch diese Netzwerkarbeit verschafft er seinen Mitgliedern eine hohe Markttransparenz und ermöglicht ihnen die leichtere Ausrichtung auf aktuelle und künftige Marktbedingungen.

### Unsere Mitglieder

Die Mitgliedsunternehmen sehen in Wohnungen kein Handelsgut, sondern ein Wirtschafts- und Sozialgut. Sie sind vor allem aber professionelle Bestandshalter, die mit langfristiger Perspektive und sozialer Verantwortung ihre Bestände zukunftsfähig entwickeln. Wirtschaftlichkeit und soziale Verantwortung stellen für die Wohnungsgesellschaften keinen Gegensatz dar. Sie bieten derzeit 350.000 Menschen gutes und sicheres Wohnen zu angemessenen Mieten, wobei die unterschiedlichen Interessenslagen und Bedürfnisse der Mieter das Handeln bestimmen. Mit ihren umfangreichen Investitionen sind die Unternehmen ein wichtiger wirtschaftlicher und sozialer Faktor in Sachsen-Anhalt.

Die VdW-Mitgliedsunternehmen sind Bauherr, Vermieter, Verwalter und Dienstleister rund um die Wohn- und Gewerbeobjekte. Sie nehmen positiven Einfluss auf die Stadtentwicklung und gewährleisten die Instandhaltung und Modernisierung ihrer Wohnungen. Darüber hinaus befördern die Unternehmen das sozial orientierte Wohnen (z. B. in Mehrgenerationenhäusern oder Demenzwohngruppen).

Die im Verband organisierten Wohnungsunternehmen unterstützen Vereine, Kultur-, Sport-, Kinder- und Jugendeinrichtungen, Seniorentreffs und weitere soziale Projekte.

Mit ihrem von Verantwortung geprägtem Handeln unterscheiden sich die Mitgliedsunternehmen des Verbandes der Wohnungswirtschaft Sachsen-Anhalt e. V. deutlich von den ausschließlich renditeorientierten Wohnungsunternehmen.

Magdeburg, Juli 2014